

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

2面バルコニー オートロック ダブルロック 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユKOMADORI 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区淡路2丁目1-6		
交通	阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩7分 阪急京都線 淡路駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	55.02㎡	向き	東
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：27,500円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭2.75万円/退去時クリーニング7.7万円/駐輪2台迄/駐車場1・2番2.2万円/特約：短期違約金1年未満1ヵ月/大規模修繕予定あり		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 (全保連) 保証会社：全保連初回50%、13,000円/年(2年目から)、口座振替手数料200円(税別)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.K387-00-103

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%