

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 5,500円 |

## 当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで

メゾネットタイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                         |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                            | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                            | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ディアコート(伊丹市) 102号室                                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 兵庫県伊丹市平松4丁目3-26                                                                                                                              |      |      |
| 交通       | 阪急伊丹線 新伊丹駅 徒歩2分<br>阪急伊丹線 伊丹(阪急)駅 徒歩14分                                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 55.89㎡                                                                                                                                       | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2006年9月                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                       |      |      |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,クローゼット2ヶ所,シャワー,シャ                                                                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] ●退去時ハウスクリーニング代:55,000円(税込) ●短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ●火災保険は加入必須月額1,090円(法人包括を除く) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 ●クレディセゾン初回保証料総賃料等50%、月額保証料総賃料等1%                                                                                                          |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                              |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月2日

No.864-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |