

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランメールシマノ 102号室                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市吉田下島22-12                                                                             |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩12分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 55.89㎡                                                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 1993年11月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 脱衣所 洗面所独立 クローゼット                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：1,090円<br>[備考] ◇クリーニング費用：55,000円(税込) ◇短期違約金 1年未満1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社：エポスカード（ROOM ID）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談                   |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月7日

No.4649-00-102

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |