

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	6,000円

2F以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Dolce Vita 新大阪 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三国本町1丁目6-15		
交通	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩16分 阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	29.71㎡	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	システムキッチン バス・トイレ別 洗面台 洗面所独立 エアコン B S C S 光ファイバー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] ■退去時エアコン内部洗浄15,000円+税 ■退去時CL費用:35,000円+税 ■短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■eo光契約料別途要 ■1台駐輪場無料 ■ひなたの湯6,000円/月共益費増額		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供不可 単身可		
保証会社	必須 ◆Jrag:初回保証料70%・年間12,000円・毎月330円◆法人契約:火災保険個人負担時・保証会社エルズサポート加入必須(820円/月・初回保証料5,000円 引落手数料220円/月)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月5日

No.5005-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード:2106560

物件管理コード:1123686669140000474018

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。