

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 7,000円 |

2 F 以上 オートロック 角住戸 当社管理物件 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 3LDK                                                                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プレミールコート 105号室                                                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市横小路町5丁目9-53                                                                               |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 瓢箪山(大阪)駅 徒歩24分<br>近鉄奈良線 東花園駅 徒歩36分                                                         |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 60.6㎡                                                                                            | 向き   | 西    |
| 築年月      | 1999年3月                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |      |
| 設備       | 3点給湯 C A T V インターホン ガスコンロ設置可 クローゼット シャワー シャワー付洗面台 トイレ                                            |      |      |
| その他費用    | [備考] ■全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新10,000円、家賃振込対応 ■退去時クリーニング代:40,000円(税別)退去時支払い ■短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■全保連初回保証料:月額総賃料40%、1年更新10,000円、家賃振込対応                                                         |      |      |
| 備考       |                                                                                                  |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.K5067-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106560

物件管理コード: 1123686669140000474083

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。