

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NORTH VILLAGE 巷番館 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津5丁目5-1		
交通	阪急宝塚線 中津（阪急）駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	36.67㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 2口コンロ バス・トイレ別 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所にドア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ◆退去時クリーニング費用40,000円+税・エアコン内部洗浄15,000円/台+税/駐輪場代無料(1戸1台)/短期違約金1年未満1ヶ月/※ミストサウナ・浴室テレビがついている場合は性能保証外※		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆JRAG：初回保証料70%・年間12,000円・毎月330円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月5日

No.4996-00-802

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%