

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,000円

2 F 以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 駅まで平坦 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワールフィラント 0107号室		
物件所在地	大阪府東大阪市横枕西3-21		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	39.75㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S インターホン エアコン ガスコンロ設置可 クローゼット バス・		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 上・下水道代：2,500円 [備考] 小型犬1匹飼育相談（猫不可）→礼金5万円or賃料3千円UP◇退去時ルームクリーニング代：45,000円（税抜）◇水道代定額2,500円を超過した分は請求あり 二人入居の場合4,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 ◇保証会社エボスカード、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし→緊急連絡先で対応可（弊社内審査基準有）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.830-00-0107

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%