

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	10,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	8.7万円	礼金	8.7万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライブガーデン江坂 802号室		
物件所在地	大阪府吹田市垂水町3丁目3-37		
交通	阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	29.8㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] クリーニング代33,000円、駐車場19,800円、バイク3,300円、駐輪場550円、ペット飼育可(小型犬1匹or猫1匹※礼金5万円UP・賃料5,000円UP)、短期解約違約金: 1年未満総賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: 全保連(初回総賃料の50%、年間更新料13,000円、引落手数料220円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月7日

No.5040-00-802

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%