

# FOR RENT

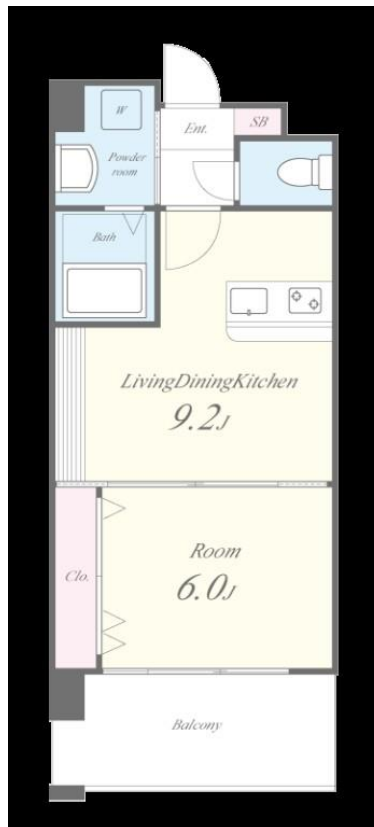
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 112,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                      |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                         | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 | NORTH VILLAGE 壱番館 1003号室                                                                                                                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区中津5丁目5-1                                                                                                                                                          |      |       |
| 交通       | 阪急宝塚線 中津（阪急）駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩9分                                                                                                                           |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                                                                                                         |      |       |
| 専有面積     | 36.67㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2008年2月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                         |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 2口コンロ バス・トイレ別 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所にドア                                                                                                                         |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：1,090円<br>[備考] 現状有姿◆退去時クリーニング費用40,000円+税・エアコン内部洗浄15,000円/台+税／駐輪場代無料(1戸1台)／短期違約金1年未満1ヶ月／※ミストサウナ・浴室テレビがついている場合は性能保証外※ |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 ◆JRAG：初回保証料70%、年間12,000円、毎月330円◆法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く)：保証会社エルズサポート加入必須 (初回保証料5,000円、引落手数料220円/月)                                                                      |      |       |
| 備考       |                                                                                                                                                                           |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.4996-00-1003

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |