

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	8,000円

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トレヴァンス梅田 0202号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎4丁目1-2		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	24.09㎡	向き	南
築年月	2011年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：820円 上・下水道代(パ・スル-)：2,750円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥35,000(税別) ※退去時払い ■更新料：旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用11,000円 ■水道代月額2750円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.4443-00-0202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560

物件管理コード：1123686669140000474607

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。