

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	10,000円

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック

【外観】



【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルアネックス 705号室		
物件所在地	大阪府茨木市真砂3丁目15番20号		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩24分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	71㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[備考] ●退去時クリーニング費用77,000円●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要●駐車場：空きあり11,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：年13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.4058-00-705

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%