

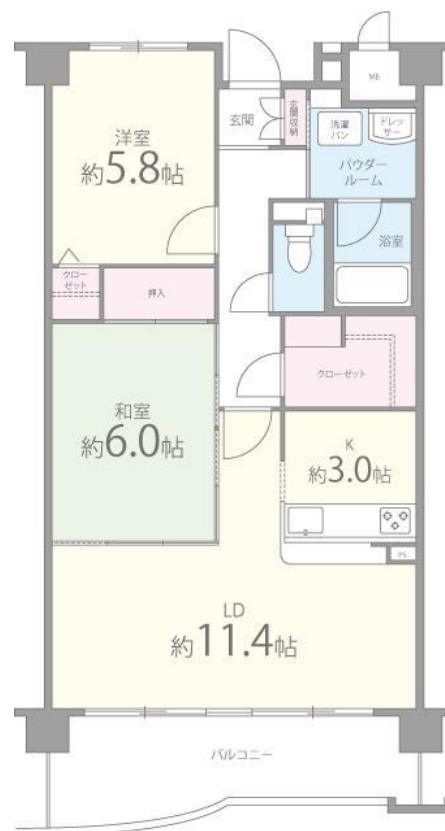
FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リオ・プレシオーサ 302号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長堂3丁目17番34		
交通	近鉄奈良線 布施駅 徒歩9分 おおさか東線 JR河内永和駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	61.91㎡	向き	西
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ■更新料：なし ■退去時クリーニング代：60,000円（税別）退去時支払い ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 ■保証会社：エポスカード（ROOM ID）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.4071-00-302

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%