

FOR RENT

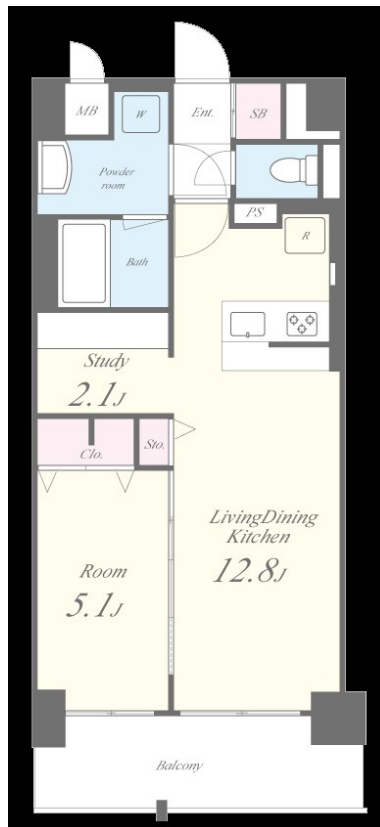
賃料	管理費等
131,000円	9,000円

外壁コンクリート 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスノーブル新大阪 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国5丁目11番6号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	46.45㎡	向き	西
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.95万円/町会費100円/駐輪1台200円/駐車場8・13番2.5万円/火災保険:35㎡未満月額820円、35㎡以上1,090円(日割り不)		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 子供可		
保証会社	必須 保証会社:クレディゾン初回50%、月額1%		
備考			

情報更新日2026年10月7日

No.4454-00-702

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%