

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 82,000円 | 8,000円 |

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 3LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エクレールミシマ 302号室  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市玉瀬町   |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩28分  |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階   |      |      |
| 専有面積     | 65㎡   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1995年5月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場   |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有  |      |      |
| その他費用    | [備考] 更新料:0円 退去時クリーニング費用:55,000円 保証会社加入必須【全保連・一般用】初回保証料初回総額50%、年間保証料13,000円/1年 引落手数料220円 駐車場:10,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料初回総額50%、年間保証料13,000円/1年 引落手数料220円  |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日2026年5月18日

No.K40-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |