

FOR RENT

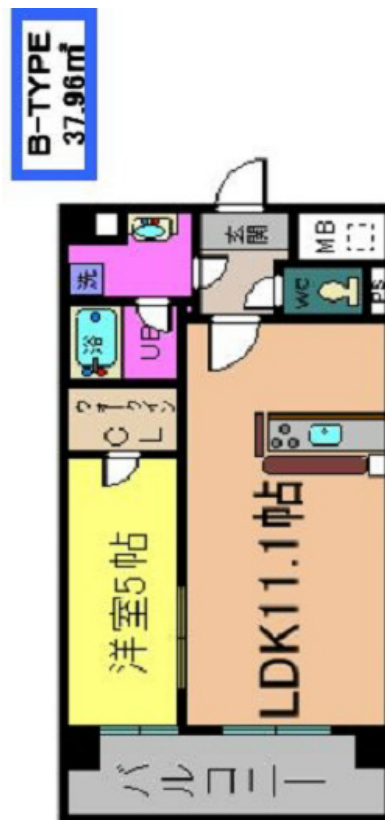
賃料	管理費等
86,000円	9,500円

南面バルコニー オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デルスールラローザ 304号室		
物件所在地	大阪府茨木市真砂1丁目		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩12分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	37.96㎡	向き	南
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 2口 コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] ●退去時クリーニング費用：44,000円(税込) ●鍵交換費用22,000円(税込) ●除菌消臭費用16,500円(税込) ●短期解約違約金有：1年未満での解約は賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.1410-00-304

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%