

FOR RENT

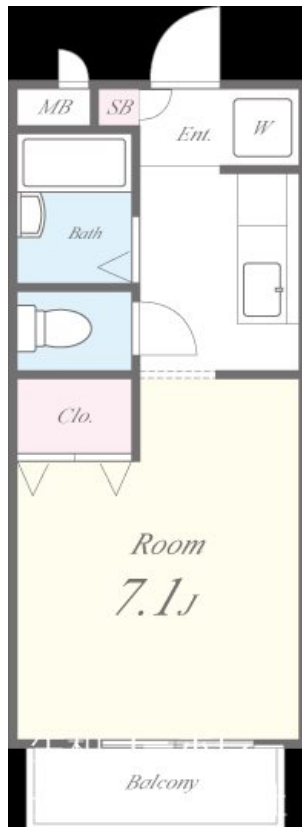
賃料	管理費等
42,000円	4,000円

閑静な住宅街 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルガンカ 2B号室		
物件所在地	大阪府堺市北区金岡町321-1		
交通	大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩11分 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.31㎡	向き	西
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ バス・トイレ別 エアコン クッションフロア 洗濯機置場 クローゼット		
その他費用	[一時金] 除菌消臭工事費：11,000円 [備考] 連帯保証人必須 【退去時クリーニング費用(退去時支払)】 55,000円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社全保連 初回保証料50%、更新料13,000円/年、家賃は毎月振込 法人は資本金5,000万以上で保証会社・連帯保証人免除可能、5,000万未満は免除不可		
備考			

情報更新日2025年11月20日

No.K3193-00-2B

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%