

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,500円

オートロック 当社管理物件 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	辻が花 202号室		
物件所在地	京都府京都市右京区西院矢掛町10-1		
交通	阪急京都線 西院（阪急）駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.08㎡	向き	北
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 エアコン ガスキッチン ガス給湯 クローゼット シャワー シャワー付		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：27,500円 [備考] ●退去時クリーニング費44000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金：1年未満の解約は短期解約違約金、賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) ●P満車●3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.1629-00-202

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%