

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

当社管理物件,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピアチェ16 301号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区深草善導寺町23-1		
交通	近鉄京都線 伏見(京都)駅 徒歩4分 京阪本線 丹波橋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳) 和室(6畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	51.8㎡	向き	東
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:27,500円 [備考] 退去時HC代66,000円/鍵交換費用27,500円/除菌消臭費用22,000円/駐車場3・5・6・12番11,000円/特約事項:短期違約金・3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%、月額保証料総賃料1%。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.3374-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%