## FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

オートロック ダブルロック 当社管理物件 メールボックス

【外観】 【間取り図】





無 1ヶ月 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 エクセレント鳳珠 301号室 物件所在地 | 京都府京都市下京区不明門通下珠数屋町下る橘町78番地 東海道・山陽本線 京都駅 徒歩8分 交通 近鉄京都線 京都駅 徒歩8分 洋室(8.7畳) DK(5.7畳) 間取詳細 構造•規模 鉄筋コンクリート 5階建 3階 専有面積 35.53m² 南 向き 築年月 2005年3月 契約期間 2年 損害保険 有 22,000円 24ヶ月 入居時期 相談 駐車場 空無 駐輪場 24時間換気システム 3点給湯 BS TVインターホン エアコン ガスキッチ 設備 ン ガス給湯 クローゼッ [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 町会費:500円 -[備考] 契約時:クレディセゾン初回保証料総賃料50% 月次:月額保証料総 その他費用 -賃料1% 退去時:ハウスクリーニング代44,000円 更新時:旧賃料1ヵ月 ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 入居諸条件 保証会社 必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50% 月次:月額保証料総賃料1% 備考

1DK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日 No.602-00-301



国土交通大臣(2)第8932号 大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階 TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361

E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



間取り

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	りにいむロ				
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106562 物件管理コード: 100000010173733