

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 4,500円 |

高台の上にあり、日当たり良好です。

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Estudio西泉堂 102号室                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 京都府京都市北区紫野西泉堂町56-1                                                       |      |    |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩27分<br>京都地下鉄烏丸線 鞍馬口駅 徒歩38分                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                |      |    |
| 専有面積     | 27.52㎡                                                                   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2010年1月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 駐輪場                                                      |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シ                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] その他一時金:27,500円<br>[月次費用] 水道料金:2,750円<br>[備考] 退去時:ハウスクリーニング代44,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                 |      |    |
| 保証会社     |                                                                          |      |    |
| 備考       |                                                                          |      |    |

情報更新日2026年8月27日

No.1662-00-102

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail : notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |