

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	15,000円

2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パン・スケープ 301号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区竹田藁屋町61		
交通	近鉄京都線 伏見(京都)駅 徒歩15分 京都地下鉄烏丸線 竹田(京都)駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	60.68㎡	向き	東
築年月	2003年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10470円/月 駐輪場		
設備	B S,インターホン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭代金: 22,000円 退去時クリーニング代金: 66,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 66,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時: 旧賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年6月16日

No.136-00\_301



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局  
**生和コーポレーション株式会社**  
京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%