

FOR RENT

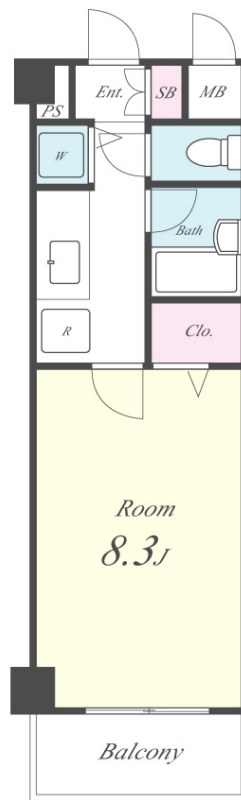
賃料	管理費等
44,500円	5,500円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナスヨシ 103号室		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅中小路町48-1		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩15分 京阪京津線 四宮駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.96㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場		
設備	B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 上・下水道代: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費44000円税込 保証会社: セゾン初回50%、月額1% 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料の1ヶ月分(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) P空き有10番12番6600円税込		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年4月21日

No.93-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%