

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	6,000円

地域に希少な3LDKマンションタイプです。間取りの使い勝手が良く、南向きベランダで人気です。ご家族の方もたくさんお住まいされていますので、お引越しをご検討されている方は是非お問い合わせください！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール森東 103号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区石田森東町19		
交通	京都地下鉄東西線 石田(京都)駅 徒歩1分 奈良線 六地藏(京都)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	60.12㎡	向き	東
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム B S エアコン クローゼット シューズボックス バス・トイレ別 フローリング		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円/鍵交換代27,500円/駐車場空有5・6番10,000円/除菌消臭費用27,500円特約事項: 短期違約金・3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回50%、13,000円/年		
備考			

情報更新日2026年4月21日

No.K3034-00-103



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%