

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	11,000円

防犯カメラ オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブライツ西大路 601号室		
物件所在地	京都府京都市南区吉祥院中島町33-2		
交通	東海道・山陽本線 西大路駅 徒歩5分 近鉄京都線 東寺駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	38.09㎡	向き	南西
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ●スマートロック費用月額3300円税込●退去時クリーニング費55000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金有●駐車場: 満車●3月特約●法人契約: 要相談		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.3154-00-601

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%