

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	7,000円

オートロック,全室南向き,当社管理物件,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サントゥールくいな橋 101号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区竹田久保町1-2		
交通	京都地下鉄烏丸線 くいな橋駅 徒歩7分 近鉄京都線 竹田(京都)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.94㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,750円 自治会費: 500円 [備考] 退去時クリーニング代44,000円/鍵交換代27,500円/除菌消臭費用11,000円/水道代2,750円/自治会費500円/駐車場5番10,180円/特約事項: 短期違約金・3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年4月14日

No.325-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%