

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,500円

ダブルロック,最上階,上階無し,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Sun Silk (サンシルク) 202号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区久我東町3-11		
交通	近鉄京都線 伏見(京都)駅 徒歩41分 京都地下鉄烏丸線 竹田(京都)駅 徒歩45分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(7畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	56.88㎡	向き	南
築年月	2004年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8140円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, B S, ガスコンロ設置可, クッションフロア, クローゼット2ヶ所, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円/鍵交換費用27,500円/除菌消臭代金22,000円/特約事項: 短期違約金・3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年4月21日

No.412-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%