

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	9,500円

オートロック ダブルロック 当社管理物件 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	nexus伊香 405号室		
物件所在地	京都府京都市下京区不明門通七条上る粉川町233		
交通	東海道・山陽本線 京都駅 徒歩8分 近鉄京都線 京都駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	26.13㎡	向き	東
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S インターホン エアコン ガスキッチン ガス給湯 クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] ●退去時クリーニング費44000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金: 1年未満の解約は短期解約違約金、賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) ●P満車●3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.753-00-405

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%