

FOR RENT

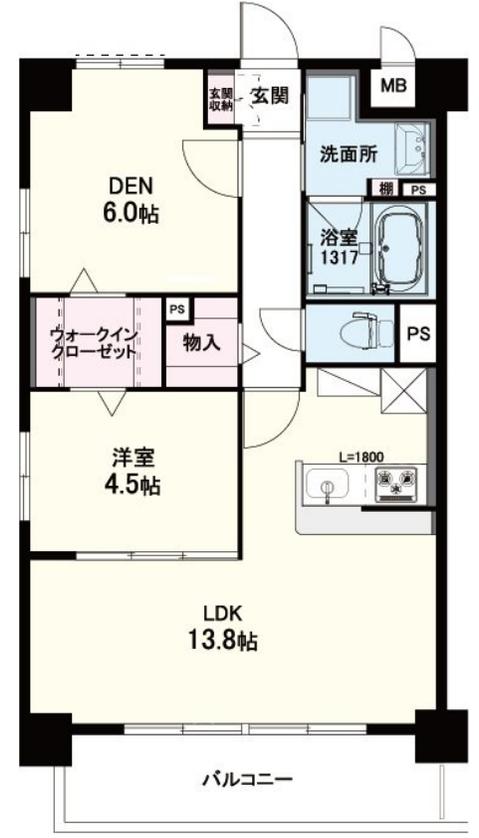
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 135,000円 | 8,000円 |

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Avantage雅庵 301号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府長岡市長岡2丁目22-23 | | |
| 交通 | 阪急京都線 長岡天神駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 長岡京駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 56.23㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2018年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン ウォークインクローゼットエ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円/鍵交換代27,500円/除菌消臭費用22,000円/駐車場空き無し/特約事項:短期違約金・3月特約 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月27日

No.2876-00-301



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |