

# FOR RENT

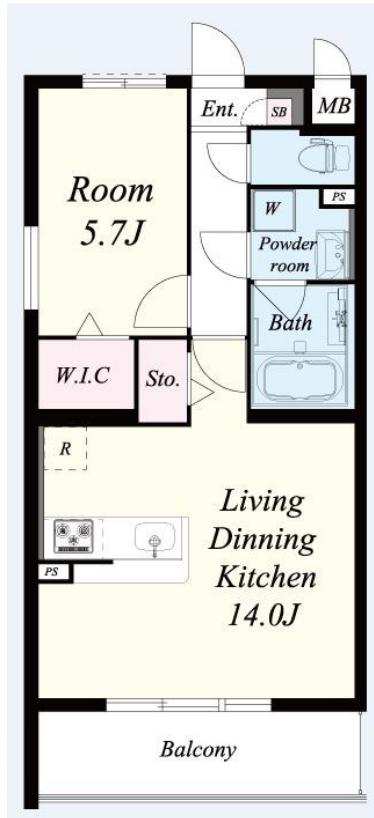
賃料	管理費等
134,000円	10,000円

防犯カメラ 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アムール京都仁王門 306号室		
物件所在地	京都府京都市左京区新敷屋町通仁王門下る大菊町118		
交通	京都地下鉄東西線 三条京阪駅 徒歩4分 京阪本線 三条(京都)駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	46.94m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B.S., T.V.インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭代: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 500円 [備考] 退去時: ハウスクリーニング代: 55,000円/更新時: 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として月額総賃料の50%、月額保証料として月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.2997-00-306



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る筈町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%