

FOR RENT

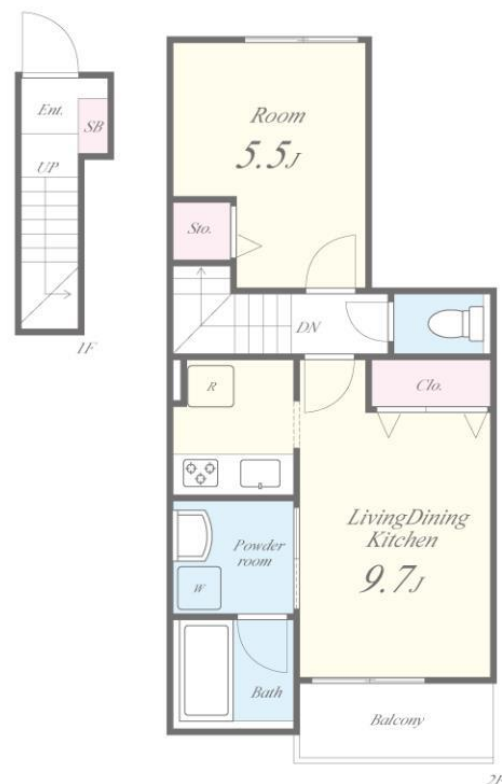
賃料	管理費等
96,000円	8,500円

ダブルロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ワイズコート(下京区) 203号室		
物件所在地	京都府京都市下京区中堂寺庄ノ内町28-44		
交通	山陰本線 丹波口駅 徒歩9分 阪急京都線 西院(阪急)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	40.53㎡	向き	東
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 水道代実費、更新時:更新料1ヶ月、退去時:ハウスクリーニング代50,000円(税別)、短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン月額賃料等(家賃・共益費、駐車場代などを含む)の50%(初回保証料)1%(		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.3339-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%