

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,最上階,当社管理物件,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローリッシュ桃山 301号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区桃山町大津町3番		
交通	京阪宇治線 六地藏(京阪)駅 徒歩9分 奈良線 六地藏(京都)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	28.02㎡	向き	南
築年月	2014年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 水道代:2,750円 原付バイク:500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代:44,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%/		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.2233-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%