## FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

初期費用を抑えたい方におススメ。2口コンロ設置可能です。

【外観】 【間取り図】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2106562

大阪法務局

国土交通大臣(2)第8932号

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階 TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361

E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp

間取り	1DK			
敷金	無	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	アパート			
建物名・部屋番号	リマーレ山科 210号室			
物件所在地	京都府京都市山科区大塚南溝町5-4			
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩20分			
間取詳細	洋室(6.1畳) DK(5.2畳)			
構造·規模	木造 2階建 2階			
専有面積	30.22m²	向き	東	
築年月	2009年4月	契約期間	2年	
損害保険	有 22,000円 24ヶ月 人居時期 相談		相談	
駐車場	有(敷地内) 7000円/月~ 駐輪場			
設備	BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,クローゼット,シャワー付洗面台			
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費44000円税込 セゾン初回50%、月額1% 短期解約違約金:1年未満の解約は短期解約違約金、賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) P空き有2番7番7000円税込			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可			
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディ	セゾン】初回保証料:総賃料	斗の50%、月額保証料:総賃料の1%	
備考				

情報更新日2025年11月28日

No.1529-00-210



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様<br/>負担の割合賃主<br/>賃主0%借主<br/>100%仲介手数料<br/>配分の割合元付<br/>元付0%客付<br/>100%

物件管理コード: 1123686669140000061980