

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	9,000円

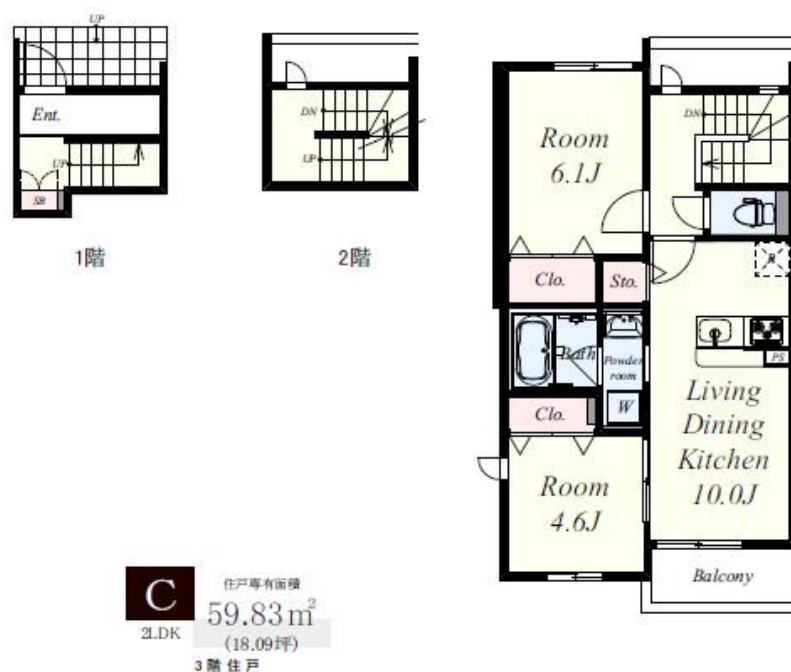
当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで

ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 最上階 上階無し 全室南向き 2×4工法 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



C
2LDK
59.83㎡
(18.09坪)
3階住戸

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・クランドゥイユ 301号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区久米町630番地		
交通	近鉄京都線 伏見(京都)駅 徒歩15分 京阪本線 丹波橋駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	59.83㎡	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T V インターホン エアコン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 350円 [備考] 火災保険相当額1,090円/町会費350円/鍵交換費用27,500円/除菌消臭22,000円/退去時クリーニング代66,000円/特約事項: 短期違約金・3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月々1%要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.3077-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%