

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	6,000円

オートロック,当社管理物件,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレアールエスパシオ 107号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区深草西浦町7丁目27		
交通	京阪本線 藤森駅 徒歩11分 京都地下鉄烏丸線 竹田(京都)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	23.27m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, BS, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 町会費: 400円 水道代: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング代44,000円/鍵交換費用27,500円/水道料金2,750円/町会費400円/除菌・消臭サービス11,000円特約事項: 短期違約金・3ヶ月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.340-00-107



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る筈町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail : notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%