

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	6,500円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナス都 112号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区深草平田町49 - 1		
交通	京阪本線 伏見稲荷駅 徒歩11分 奈良線 稲荷駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	33.64㎡	向き	西
築年月	2012年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 27,500円 除菌消臭代金: 11,000円 水道代金: 2,750円 [備考] 退去時: ハウスクリーニング代: 44,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.1943-00_112

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%