

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

地域に希少なマンションタイプです。間取りの使い勝手が良く、南向きベランダで人気です。ご家族の方もたくさんお住まいされていますので、お引越しをご検討されている方は是非お問い合わせください！

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローズソレーユ 102号室		
物件所在地	京都府相楽郡精華町祝園西1丁目10-5		
交通	J R東西線・学研都市線 祝園駅 徒歩7分 近鉄京都線 新祝園駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(16.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	62.42㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～		
設備	24時間換気システム, B S, エアコン, クローゼット, シューズボックス, パス・トイレ別, フローリング,		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 27,500円 自治会費: 300円 除菌消臭代金: 22,000円 退去時クリーニング代金: 77,000円 [備考] 退去時: ハウスクリーニング代: 77,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.3356-00_102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%