

# FOR RENT

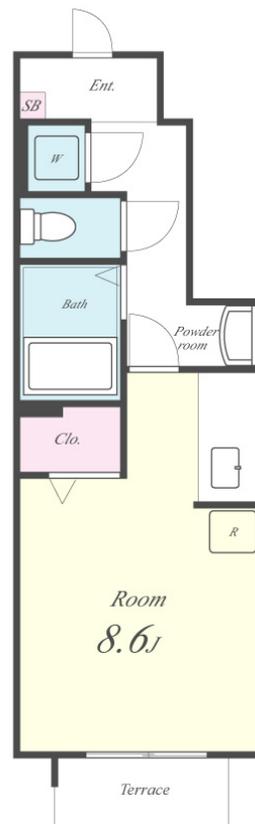
賃料	管理費等
49,000円	6,500円

## 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴェルドミール佐井 105号室		
物件所在地	京都府京都市右京区西院松井町11-4		
交通	阪急京都線 西院(阪急)駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.67㎡	向き	南
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S インターホン エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 上・下水道代:2,750円 [備考] 退去時クリーニング費44000円税込 セゾン初回50%、月額1% 短期解約違約金:1年未満の解約は短期解約違約金、賃料の1ヶ月分(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) P無 3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考	コンビニ、スーパー、ドラッグストア等徒歩5分圏内にあります。8.6帖の単身タイプのお部屋です。静かな住宅街の中にあるので仕事とプライベートとのオンとオフがしっかりつけられます。		

情報更新日2026年2月27日

No.942-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%