

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	12,000円

関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者様からのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ルーチェ北大路 303号室		
物件所在地	京都府京都市北区紫野西御所田町66-1		
交通	京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩15分 京阪本線 出町柳駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.29㎡	向き	西
築年月	2016年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時: ハウスクリーニング代44,000円、更新時: 更新料家賃0.5ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 契約時: クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次: クレディセゾン月額保証料総賃料1%。		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kyoto/ralucec}		

情報更新日2026年2月27日

No.4677-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%