

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	7,500円

生活便利な四条大宮。2口コンロ設置可能で、お料理も楽々です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE BASE四条大宮(ザベース四条大宮) 405号室		
物件所在地	京都府京都市中京区壬生賀陽御所町53-2		
交通	嵐電(京福)嵐山本線 四条大宮駅 徒歩7分 阪急京都線 大宮(京都)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	26.46㎡	向き	北
築年月	2006年1月21日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 水道料金: 2,750円 町内会費: 200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 44,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時: 旧賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%/		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.663-00-405

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%