

FOR RENT

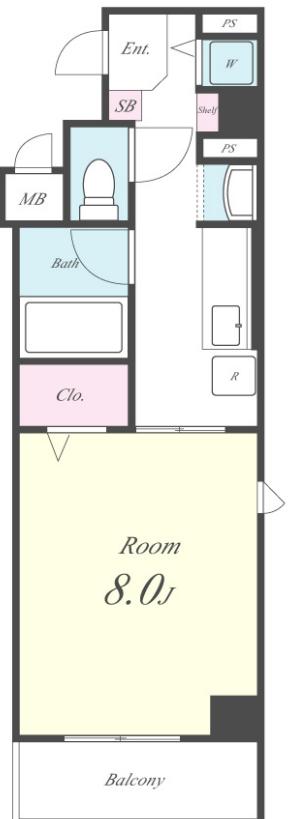
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 59,000円 | 7,500円 |

生活便利な四条大宮。2口コンロ設置可能で、お料理も樂々です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | THE BASE四条大宮(ザベース四条大宮) 405号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市中京区壬生賀陽御所町53-2 | | |
| 交通 | 嵐電(京福)嵐山本線 四条大宮駅 徒歩7分 阪急京都線 大宮(京都)駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 26.46m ² | 向き | 北 |
| 築年月 | 2006年1月21日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、3点給湯、BS、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 水道料金: 2,750円 町内会費: 200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 44,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時: 旧賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月13日

No.663-00-405



お問い合わせ先
国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る筈町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |