

# FOR RENT

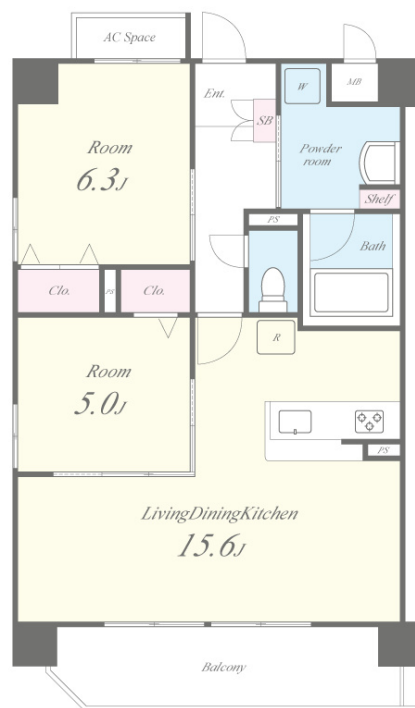
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 11,500円 |

関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸、世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者様からのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プライマリーレジデンス 宇治黄檗 307号室                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 京都府宇治市五ヶ庄折坂51番                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 奈良線 黄檗（京都）駅 徒歩11分<br>京阪宇治線 黄檗（京阪）駅 徒歩12分                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(5畳) LDK(15.6畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 60.91㎡                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年1月                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10180円/月～ 駐輪場                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 スマートロック管理手数料:27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代:66,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時:旧賃料1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時:クレディセゾン初回保証料総賃料50%。月次:クレディセゾン月額保証料総賃料1%。                                                                   |      |     |
| 備考       | 関西地区、関東地区、東海地区、九州地区を中心に、管理戸数36,000戸。世の中に豊かな『生和スタイル』を提案。入居者様からのお問い合わせや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.2673-00-307

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局

**生和コーポレーション株式会社**

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |