

FOR RENT

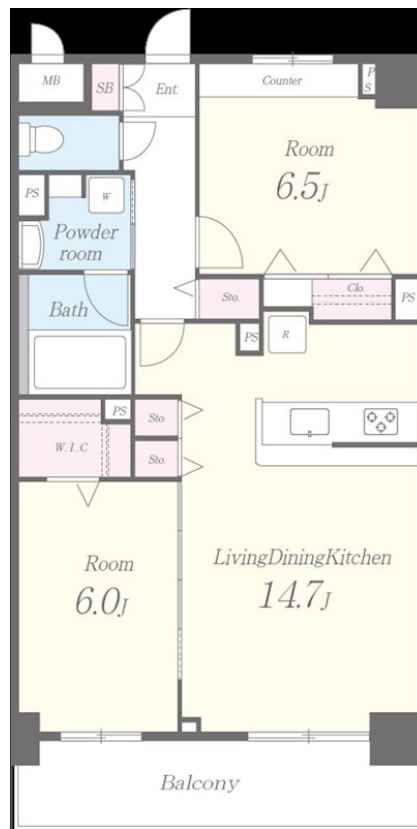
賃料	管理費等
120,000円	10,000円

オーナー様が最上階に犬舎を設けられ犬のブリーディングを行ないます。防音等、対策は講じておりますが重々ご理解の上、お問い合わせください。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルシアン西山天王山 102号室		
物件所在地	京都府長岡京市友岡西畑25		
交通	阪急京都線 西山天王山駅 徒歩6分 阪急京都線 長岡天神駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	62.16㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 退去時クリーニング代: 77,000円/鍵交換費用27,500円/水道実費/町会費250円/除菌・消臭サービス22,000円/駐車場18番13,000円特約事項: 短期違約金・3月特約		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	可 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年8月13日

No.2540-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%