

# FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	11,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,間口10m以上,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エストリュエル 302号室		
物件所在地	京都府長岡京市開田4丁目18番29号		
交通	阪急京都線 長岡天神駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 長岡京駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.28㎡	向き	南
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費66000円税込 セゾン初回50%、月額1% 短期解約違約金1年未満で賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) P空有12000円 3月特約 スマール賃貸プラン加入必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.3634-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%