

# FOR RENT

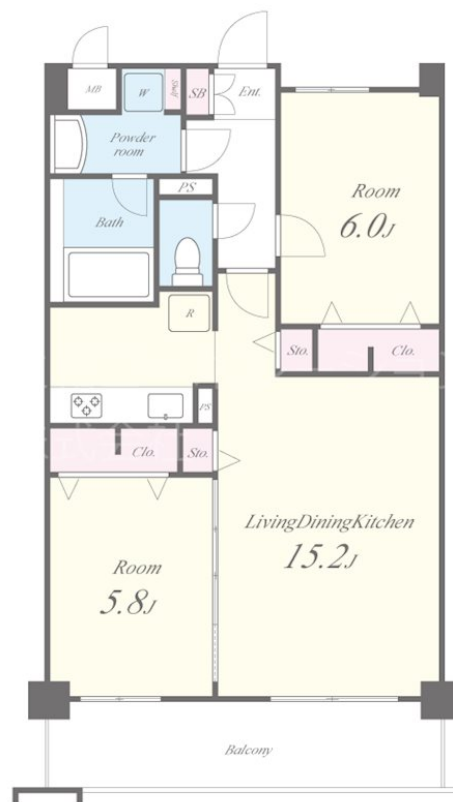
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 11,000円 |

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グローリードミール天神 107号室                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 京都府長岡京市天神 1丁目23番24                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 長岡天神駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 長岡京駅 徒歩14分                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(5.8畳) 納戸(6畳)                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 60.17㎡                                                                                                                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2021年12月                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エ                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 スマートロック管理手数料: 27,500円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] 退去時クリーニング代77,000円/駐車場12・13・17・23番: 11,000円/スマートロック管理手数料27,500円/除菌消臭費用22,000円/特約事項: 短期違約金・3月特約 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料総賃料50%、月額保証料総賃料1%。                                                                                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                        |      |     |

情報更新日2026年7月13日

No.3633-00-107

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階  
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361  
E-mail: notice\_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |