

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 146,000円 | 11,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,間口10m以上,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|------|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 25万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エストリュエル 201号室 | | |
| 物件所在地 | 京都府長岡京市開田4丁目18番29号 | | |
| 交通 | 阪急京都線 長岡天神駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 長岡京駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.9畳) 洋室(6.5畳) 納戸(7.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 61.28㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, カ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費66000円税込 セゾン初回50%、月額1% 短期解約違約金1年未満で賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) P空有12000円 3月特約 スマトル賃貸プラン加入必須 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.3634-00-201



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局
生和コーポレーション株式会社
京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |