

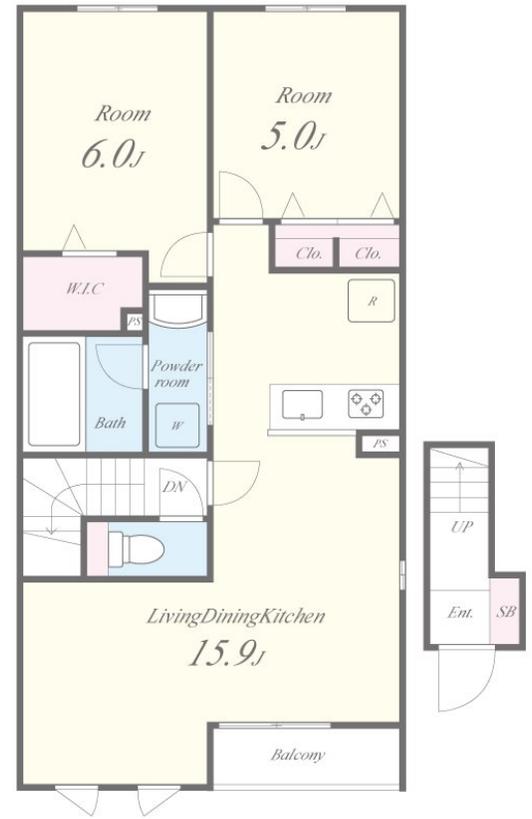
FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	9,000円

2F以上,ダブルロック,角住戸,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンア丹波橋 201号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区丹波橋町893番		
交通	京阪本線 丹波橋駅 徒歩8分 近鉄京都線 伏見(京都)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.59㎡	向き	東
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 退去時: ハウスクリーニング代: 66,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時: 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、毎月手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.3690-00-201



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%