

FOR RENT

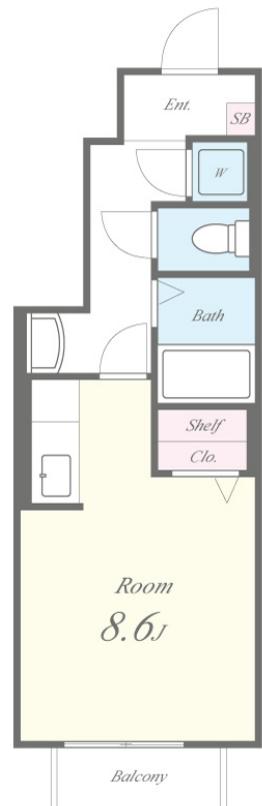
賃料	管理費等
46,000円	5,500円

ダブルロック, 2 × 4工法, 駅まで平坦, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grand chariot(京都) 101号室		
物件所在地	京都府南丹市園部町小山東町溝辺41-1		
交通	山陰本線 園部駅 徒歩2分 山陰本線 吉富(京都)駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.67m ²	向き	西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, BS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 500円 CATV代: 1,520円 上・下水道代: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費4400円税込 セゾン初回50%、月額1% P空き有2番7番7000円税込 駐車場: 満車【ラフォレスタ(近隣管理物件)空有10番15番4070円税込】3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.759-00-101



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る筈町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%