

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	9,500円

全室南向きバルコニーで日当たり良好です。

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポール西大路 106号室		
物件所在地	京都府京都市南区吉祥院西ノ庄淵ノ西町13		
交通	東海道・山陽本線 西大路駅 徒歩8分 阪急京都線 西京極駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.44㎡	向き	南
築年月	2011年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11310円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S T Vインターホン エアコン グリル クローゼット システ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：27,500円 [備考] ●火災保険月額1090円税込●退去時クリーニング費66000円税込●セゾン初回50%、月額1%●短期解約違約金有 ●駐車場：空有02番12560円税込平面●3月特約●法人契約：要相談		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考	https://spacely.co.jp/seiwa_kyoto/1860-00_102		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサールスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.1860-00-106

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階

TEL:075-279-2502

FAX:075-279-2361

E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%