

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,000円

全室東向きバルコニー。光ファイバー利用無料でお得です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンジュ京都天神川 101号室		
物件所在地	京都府京都市右京区山ノ内苗町39		
交通	京都地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩10分 嵐電(京福)嵐山本線 嵐電天神川駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	41.05㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン ガスキッチン ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費55000円税込 セゾン初回50%、月額1% 短期解約違約金: 1年未満の解約は短期解約違約金、賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) P空2番16500円 3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年4月21日

No.2615-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%