

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	12,000円

ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンノワール 305号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区京町3丁目196番1		
交通	京阪本線 伏見桃山駅 徒歩3分 近鉄京都線 桃山御陵前駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(5.6畳) 納戸(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.86㎡	向き	東
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S インターホン エアコン カウンターキッチン ガ		
その他費用	[一時金] スmart+管理手数料: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング代55,000円/駐車場満車/smart+管理手数料27,500円/除菌消臭費用16,500円 /特約事項: 短期違約金・3月特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月々1%要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.3145-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る笋町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail: notice_kyoto@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%