

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,500円

オートロック,ダブルロック,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナス都 106号室		
物件所在地	京都府京都市伏見区深草平田町49-1		
交通	京阪本線 伏見稻荷駅 徒歩11分 奈良線 稲荷駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	30.04m ²	向き	西
築年月	2012年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,750円 原付バイク: 550円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 44,000円、クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%要、更新時: 旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.1943-00-106



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局

生和コーポレーション株式会社

京都府京都市中京区烏丸通四条上る筈町691番地りそな京都ビル11階
TEL:075-279-2502 FAX:075-279-2361
E-mail : notice_kyoto@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%